Ihre Morgen-Begrüssung?

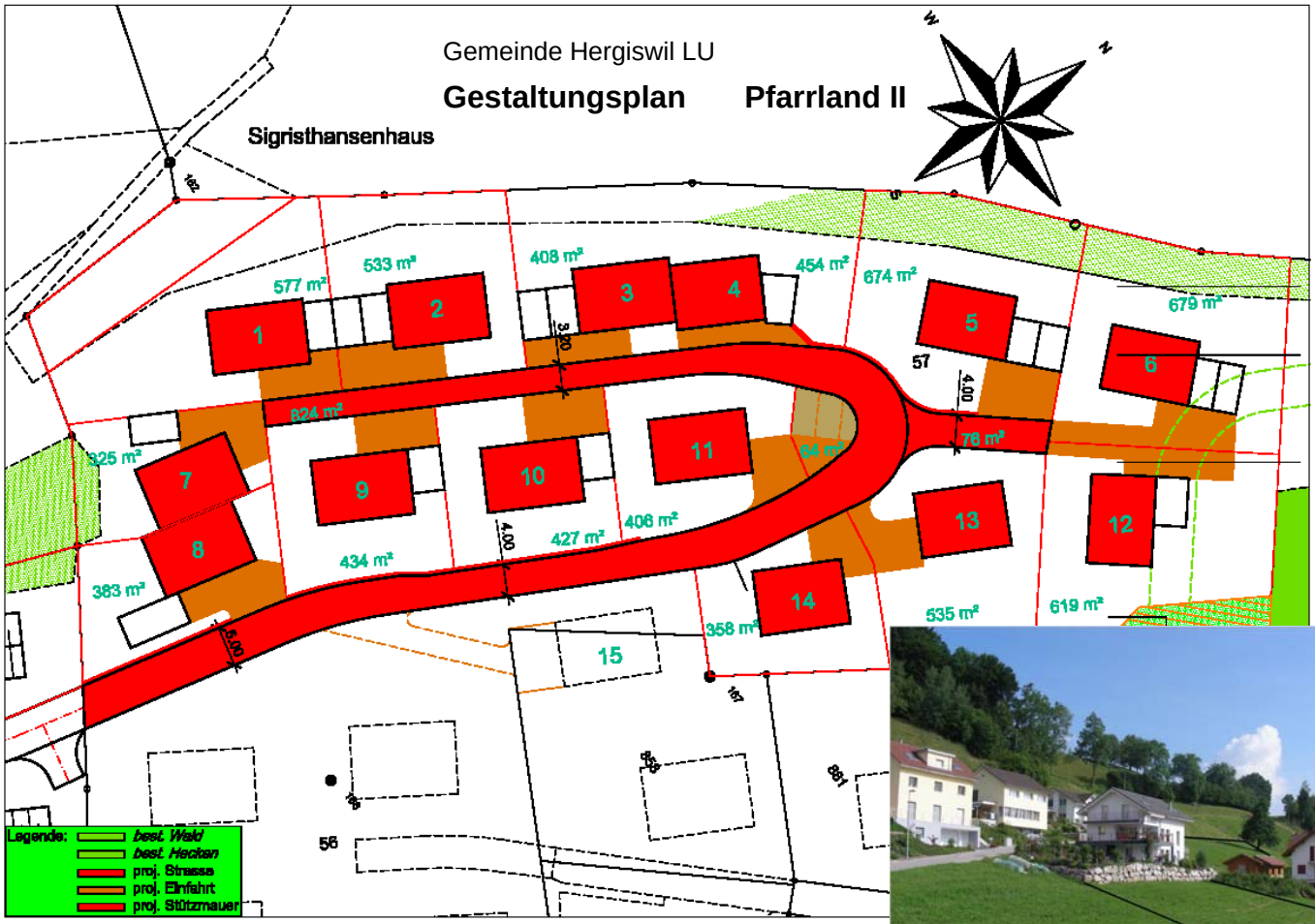
Pfarrland II, Blick Richtung Willisau

Ihre Aussicht?

Pfarrland II, Blick Richtung Napf

JA, wenn Sie das wollen!

Pfarrland II, Blick auf das Baugebiet (von Osten)



Neues Bauland für individuelle Einfamilienhäuser in Hergiswil

In Hergiswil war in den letzten Jahren eine rege Bautätigkeit im Gange. Alleine bei der Überbauung von Pfarrland I sind neun Parzellen erschlossen worden. In der Zwischenzeit sind darauf sechs Einfamilienhaus-Projekte realisiert und bezogen worden.

Im Sommer 2008 haben sich die Grundeigentümer des angrenzenden Baulandes entschlossen, die Erschliessung weiter zu führen. Daraus entstand das Projekt **Pfarrland II**.
Bis im Frühling 2009 wird dadurch eine Fläche von fast 8'000 m^2 Bauland vollständig erschlossen sein. Dies bietet Raum für 14 Parzellen für Einfamilienhäuser. Die Merkmale des erschlossenen Gebietes sind:

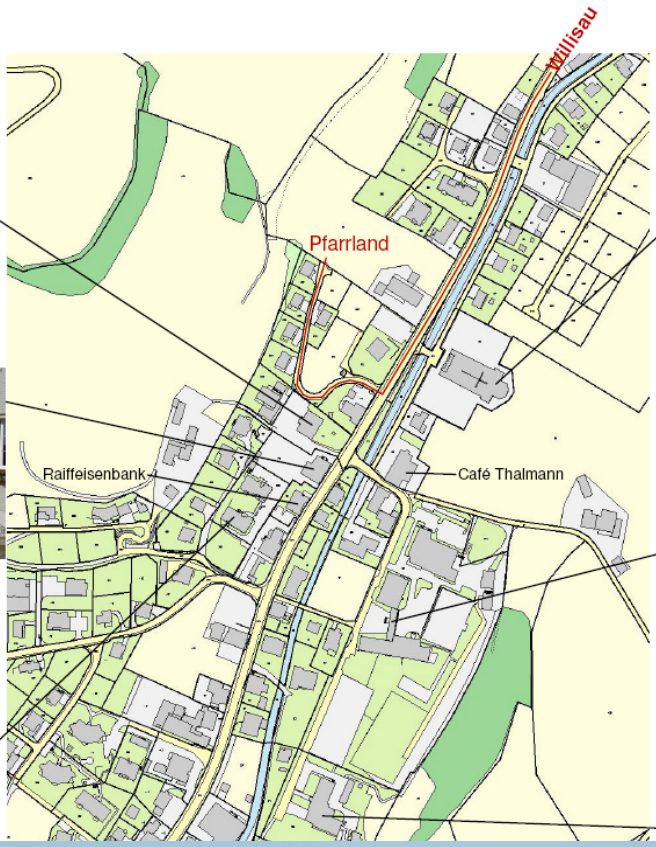
S	Sonnig	Die Hanglage ist gegen Südosten ausgerichtet
O	Optimal erschlossen	Vollständig erschlossene Parzellen ohne Servitute und ohne andere Verpflichtungen
N	Nähe zum Dorfzentrum	Ca. 200 Meter bis zur nächsten Einkaufsmöglichkeit und ca. 500 Meter bis zur Schule
N	Nebel-arm	Dank der erhöhten Lage selten Nebel
E	Erschwingliche Preise	Günstige Parzellenpreise

Weitere Merkmale:
- Gute Busverbindungen zum Regionalzentrum Willisau z.B. für weiterführende Schulen (Kantonsschule, Wirtschaftsmittelschule, Berufsschule, usw.
- Sehr gute Primar- und Sekundarstufe an der Schule Hergiswil
- Attraktives Naherholungsgebiet: Napf, Bike-Routen, Wandergebiet, aktives Vereinsleben in Hergiswil
- Viele Lehrstellenmöglichkeiten in KMU in Hergiswil oder Umgebung.

Aussicht, Umgebung, Preise

Über die traumhafte Aussicht und die wunderschöne Umgebung orientieren Sie sich am besten mit einem Spaziergang direkt auf dem Bauland. Weitere Informationen sind auf der Informationstafel ersichtlich.

Gemeindehaus



Pfarrkirche

Gasthaus Kreuz

Steinacherhalle / Schulanlage

Trio - Dorfladen

St. Johann
Wohnen / Betreuung im Alter

Interessiert? **Nehmen Sie Kontakt auf:**

Hans Wiprächtiger	041 979 15 35	hans.w@mvis.ch	Vertretung der
Oskar Schärli	041 979 15 48	oskar.schaerli@mvis.ch	Grundeigentümer

Wir geben Ihnen gerne **Auskünfte** und Unterlagen über die Baumöglichkeiten, Erschliessung, Gestaltungsplan, Termine, usw.